

Egz. nr ....	
Jednostka projektowa:	Lege Artis Łukasz Wyka Ametystowa 6/14, 20-577 Lublin NIP: 7151683093, REGON: 382148844
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa bulwaru nadrzecznego oraz budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn.: „Stworzenie przestrzeni turystycznej nad Wisłą”
Kat. obiektu:	V, VIII
Jednostka ewidencyjna (adres)	identyfikator działki: 061601_1.0001.4051/2, obręb 0001 Dęblin 061601_1.0001.4052/2 061601_1.0001.4053 Gmina Dęblin, województwo lubelskie, powiat rycki
Inwestor	Miasto Dęblin ul. Rynek 12, 08-530 Dęblin

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawęczuk	242/LBOKK/ 2018	20.06.2025	
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Małgorzata Deryło- Grudzień	127/LBOKK/ 2014		
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	inż. Krzysztof Kukuryka	LUB/0041/ PWOK/06		
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Rafał Suchanek	LUB/0302/P WBKb/2016		
Data opracowania	20 czerwca 2025 r.				

## SPIS TREŚCI

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	3
Decyzja o nadaniu uprawnień w specjalności do izby architektów .....	4
Zaświadczenie o przynależności do izby architektów .....	6
Decyzja o nadaniu uprawnień w specjalności konstrukcyjnej .....	8
Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów .....	10
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	12
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	12
2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego .....	12
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu .....	13
4. Charakterystyczne parametry projektowanych obiektów budowlanych .....	13
4.1. Amfiteatr lekkiej konstrukcji .....	14
4.2. Schody terenowe .....	15
4.8. Obiekty małej architektury .....	16
5. Układ komunikacyjny .....	18
6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	20
7. Opinia geotechniczna .....	21
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	22
9. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne .....	22
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	22
11. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	23
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	23
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	23
14. Przyjęte założenia realizacyjne .....	24
15. Uwagi końcowe .....	24

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

A01\_SCENA PLENEROWA – RZUT

A02\_SCENA PLENEROWA – RZUT DACHU

A03\_SCENA PLENEROWA – PRZEKRÓJ

A04\_SCENA PLENEROWA – ELEWACJE

A05\_SCHODY TERENOWE – RZUT

A06\_SCHODY TERENOWE – PRZEKRÓJ

A07\_NAWIERZCHNIE – PRZEKRÓJ

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Na podstawie artykułu. 34 ustawy. 3d punkt. 3) ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

**Przebudowa bulwaru nadrzecznego oraz budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn.: „Stworzenie przestrzeni turystycznej nad Wisłą”**

Na działce ewidencyjnej:

nr dz. 4051/2, 4052/2, 4053 obręb 0001 Dęblin

Identyfikator działek:

061601\_1.0001.4051/2, 061601\_1.0001.4052/2, 061601\_1.0001.4053

Gmina: Dęblin, województwo: lubelskie, powiat: rycki

**sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/ 2018	20.06.2025	
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄ CY	mgr inż. arch. Małgorzata Deryło- Grudzień	127/LBOKK/ 2014		
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	inż. Krzysztof Kukuryka	LUB/0041/ PWOK/06		
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄ CY	mgr inż. Rafał Suchanek	LUB/0302/PWB Kb/2016		
Data opracowania	20 czerwca 2025 r.				

## Decyzja o nadaniu uprawnień w specjalności do izby architektów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 313/234/LBOKK/2018

Lublin, dnia 19 grudnia 2018 r.

### DECYZJA nr 242/LBOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk**

urodzony w dniu 7 lipca 1988 r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawcy o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący ..... Krzysztof Korona
2. Sekretarz ..... Krzysztof Gnat
3. Członek ..... Andrzej Zubala

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 253 -141/LBOKK/2014

Lublin, dnia 30 grudnia 2014 r.

**DECYZJA nr 127/LBOKK/2014**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Małgorzata Joanna Deryło**

urodzona w dniu 8 lutego 1988r. w Świdniku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej :**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodniczący OKK .....  | Mirosław Załuski        |
| 2. Wiceprzewodniczący OKK .. | Krzysztof Korona        |
| 3. Sekretarz OKK .....       | Joanna Muzykowska       |
| 4. Członek OKK .....         | Barbara Brylak-Szymczak |
| 5. Członek OKK .....         | Ali Mchawrab            |
| 6. Członek OKK .....         | Anna Warda              |
| 7. Członek OKK .....         | Andrzej Zubala          |



**Otrzymują :**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Małgorzata Joanna Deryło, ul. Malinowskiego 24, 21-040 Świdnik
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

## Zaświadczenie o przynależności do izby architektów



Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Bartłomiej Marek Pawełczuk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **242/LBOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0370**.

Członek czynny od: 11-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-12-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0370-9D65-F4AF-955A-F7BB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Joanna Deryło-Grudzień**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **127/LBOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0267**.

Członek czynny od: 26-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

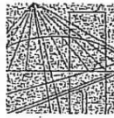
**LB-0267-778F-7E62-9B1D-2D14**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## Decyzja o nadaniu uprawnień w specjalności konstrukcyjnej



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIB. OKK. 7131/31/-7132/100/06

Lublin, dnia 14 czerwca 2006 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm. /, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 /, w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817 / oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Krzysztof Aleksander KUKURYKA**

inżynier

ur. dnia 11 czerwca 1965 r. w Bełżycach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewidencyjny: LUB/0041/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powinno być:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Anna Halicka

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kukuryka  
ul. Partyzantów 45  
23-212 Zakrzówek
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. n/a







[www.crcr.wisc.edu](http://www.crcr.wisc.edu)

## DECYZJA

[illegible]

**Pan Rafal SUCHANEK**

rehabilitation independent

www.konrad-zuse.de

www.sage.de

## DISADVANTAGES: RITMOVI ANE

**Nr ewidencyiny: LUB/0302/PWbKb/16**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

As mentioned, a major objective in cultural heritage strategy, as governments set out in policy, is to encourage the use of non-market routes through voluntary industry sponsored activities and schemes to achieve this.

**Penetration:**

Od decyzji niniejszej strony odstąpiła do Krajowego Rejestru Kwalifikacyjny Północny oddział Inspekcji Budowlanej w Warszawie, za pośrednictwem Krajowego Rejestru Kwalifikacyjny Łódzki Oddział (Krajowy Rejestr Kwalifikacyjny w Łodzi), w sprawie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszej decyzji.

Keesha K. Williams, PhD



Copy to

Protein: 110g



Prof. Rüdiger Buchtemann  
c/o Alpha Technology (DPO-4240)  
215-200 Krefeld



2

2

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**Pan Rafal SUCHANEK**

6. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 + 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo podsolane, w zakresie objętych wymienną specjalnością, niniejsze ugrupowanie stanowi podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru nadzórskiego,
- Monitorowania budowy lub inżynier rezydent budowlany,
- Kierownia wytworzenia konstrukcji jej elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wyznaczania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawnienia kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

11. Na mocy §10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w szczególności konstruktorsko-budowlano-malarz bez ograniczeń sprawniając do:

- projektowania konstrukcji szkieletu i kierowania w odniesieniu do konstrukcji szkieletu architektonicznego,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Kendall University College, Kumbhari, Karnataka, India

George  
J. J. J. J. J.

James  
R.  
in the  
Andrews Family

Signature: \_\_\_\_\_  
Date: \_\_\_\_\_

## Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-IBY-FDI-4CW \*

Pan Krzysztof Aleksander Kukuryka o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0386/06  
adres zamieszkania ul. Partyzantów 45, 23-213 Zakrzówek  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-EWN-DII-22L \*

Pan Rafał Suchanek o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0014/17  
adres zamieszkania al. Tysiąclecia 122C-124C, 23-200 Kraśnik Lubelski  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa bulwaru nadrzecznego oraz budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn.: „Stworzenie przestrzeni turystycznej nad Wisłą” na działkach o numerach ewid. 4051/2, 4052/2, 4053 obręb 0001 Dęblin.

#### Projektuje się obiekty należące do kategorii:

- V – obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie;
- VIII – inne budowle;

### **2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego**

#### Sposób użytkowania

Przedmiotem inwestycji jest stworzenie atrakcyjnego i przyjaznego miejsca rekreacji i wypoczynku w miejscowości Dęblin. Projekt przewiduje przebudowę bulwaru nadrzecznego wraz z zejściem w formie schodów terenowych, które zapewni dostęp do betonowego nabrzeża rzeki Wisły, a także otworzy przestrzeń do spacerowania i odpoczynku. W ramach inwestycji projektuje się także budowę amfiteatru w lekkiej konstrukcji oraz remont istniejących nawierzchni i budowę nowych. Całość zagospodarowania uzupełniona zostanie również o obiekty małej architektury takie jak: stół z ławkami, ławki z oparciem, leżaki, ławki łukowe, palenisko, kosze na śmieci oraz urządzenia zabawowe - łódki. Planuje się by całość formy kolorystycznej oraz faktur nawiązywała do stylu nowoczesnej miejskiej architektury krajobrazu, tj. znajdowała się w obrębie stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor antracytowy oraz drewna modrzewiowego i akacjowego. W zakresie zieleni projektuje się renowację trawnika oraz nasadzenia w stylu naturalistycznym. Inwestycja jest wpisana w otoczenie i wykorzystuje naturalne ukształtowanie terenu. W projekcie przeważają układy swobodne, które zapewniają odbiorcy masę doświadczeń.

#### Program użytkowy obejmuje:

- prace rozbiórkowe;
- roboty ziemne związane z profilowaniem terenu;
- przebudowa nabrzeża;
- remont istniejących nawierzchni;
- budowa ciągów pieszych i pieszo-jezdných z nawierzchni mineralno-żwirowej;
- budowa amfiteatru lekkiej konstrukcji;
- montaż obiektów małej architektury;
- renowacja nawierzchni trawiastej;
- nasadzenia zieleni.

### **3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu**

Projekt przewiduje przebudowę bulwaru nadrzecznego wraz z zejściem w formie schodów terenowych, które zapewni dostęp do betonowego nabrzeża rzeki Wisły, a także otworzy przestrzeń do spacerowania i odpoczynku. W ramach inwestycji projektuje się także budowę amfiteatru w lekkiej konstrukcji, remont istniejących nawierzchni i budowę nowych oraz montaż obiektów małej architektury uzupełniających harmonijnie całość zagospodarowania. Teren będzie dostępny dla osób w różnym wieku i różnym poziomie sprawności. Obiekty będą pełniły funkcję sportowo-rekreacyjną.

#### Amfiteatr lekkiej konstrukcji

Projektuje się scenę plenerową na planie prostokąta o wymiarach 11,50x9,90 m z półkolistym wysunięciem o szerokości ok. 2 m w formie schodów. Konstrukcja w formie stalowych słupów z poprzeczkami stalowymi, z dachem płaskim o nachyleniu jednospadowym, pokrytym papą na pełnym deskowaniu, układanych na wiązarach z drewna klejonego. Podłoga na gruncie wykończona deską kompozytową na legarach. Scenę wyniesiono ponad grunt na wysokość 0,45 m. Obróbki z blachy stalowej, płaskiej, powlekanej w kolorze antracytowym. Wysokość projektowanego obiektu to 5,65 m.

Projektowana scena plenerowa, ze względu na swoją lokalizację i konstrukcję nie zakłóci odpływu wody z przedmiotowego terenu w czasie jej ewentualnego wystąpienia z koryta rzeki Wisła. Nie wpłynie również na skuteczność zabezpieczenia budynku MDK poprzez ww. mobilny system przeciwpowodziowy. Wielkość sceny plenerowej nie spowoduje dodatkowego spiętrzenia wody na przedmiotowym terenie. Dodatkowo zastosowane zabezpieczanie budynku MDK wpłynie korzystnie na ochronę przeciwpowodziową projektowanej sceny plenerowej na przedmiotowym terenie

#### Schody terenowe

Projekt przewiduje przebudowę istniejącego utwardzenia nabrzeża. W miejscu istniejącego slipu do wodowania sprzętu wodnego zaprojektowano zejście w postaci schodów terenowych wraz z trybunami. W części centralnej, symetrycznie zlokalizowano schody terenowe składające się z 18 stopni. Szerokość biegu schodów wynosi 200cm. Schody projektuje się jako żelbetowe z betonu hydrotechnicznego. Grubość płyty 20cm, grubość ściany 30cm.

Z obu stron schodów zlokalizowano trybuny, z wejściem od spoczników. Każdy z segmentów posiada 6 podestów o szer. 160 cm i wys. 45cm. Trybuny projektuje się jako żelbetowe z betonu hydrotechnicznego. Grubość płyty 20cm, grubość ściany 20cm. Wykończenie trybun projektuje się z deski kompozytowej o gr. 2,5cm. Deski montowane do zakotwionych do betonowych schodów legarów z profili stalowych o przekroju 3x5cm.

### **4. Charakterystyczne parametry projektowanych obiektów budowlanych**

Podczas doboru elementów zagospodarowania nakazuje się zharmonizowania kolorystyki i formy: urządzeń infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury. Planuje się by całość formy kolorystycznej oraz faktur nawiązywała do stylu nowoczesnej miejskiej architektury krajobrazu,

tj. znajdowała się w obrębie stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor antracytowy oraz drewna modrzewiowego i akacjowego.

- zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów opisanych w projekcie.
- dopuszcza się odstępstwo od wymiarów urządzeń  $\pm 5\%$ . Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie.
- wszystkie elementy małej architektury muszą zostać zaakceptowane przez Inwestora.
- nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń.
- sposób posadowienia i montażu musi być zgodny z instrukcją producenta urządzeń.
- elementy małej architektury muszą spełniać wymagania określone w odpowiednich normach, ustawach i rozporządzeniach.

#### **4.1. Amfiteatr lekkiej konstrukcji**

W pobliżu Miejskiego Domu Kultury w Dęblinie na działce o nr ewid. 4052/2 projektuje się scenę plenerową na planie prostokąta o wymiarach 11,50x9,90 m z półkolistym wysunięciem o szerokości 2,0 m w formie schodów. Dach płaski o spadku  $3^{\circ}$  i nachyleniu jednospadowym. Konstrukcja w formie stalowych słupów z poprzeczkami stalowymi i drewnianymi, z dachem pokrytym papą na pełnym deskowaniu, układanych na więzarach z drewna klejonego. Wykończenie sufitu deską wykończeniową na ruszcie, montowanymi do więzarów. Podłoga na gruncie wykończona deską kompozytową na legarach. Scenę wyniesiono ponad grunt na wysokość 0,45 m n.p.m. Wysokość projektowanego obiektu to 5,65 m. Obróbki z blachy stalowej, płaskiej, powlekanej w kolorze antracytowym – RAL7016.

##### **Dach:**

- papa wierzchniego krycia NRO
- papa podkładowa NRO
- 3 cm deskowanie pełne
- 56x18 cm więzary z drewna klejonego
- 3+3 cm deska wykończeniowa na ruszcie między więzarami

##### **Rynny i rury:**

- Rynny i rury spustowe: PVC, kolor antracytowy – RAL7016

##### **Obróbki blacharskie:**

- Obróbki okapów wykonać z blachy ocynkowanej lub powlekanej gr. 0,6 mm, kolor antracytowy – RAL7016

##### **Podłoga:**

- 2,5 cm deska kompozytowa



- 3x5 cm legary
- 7 cm wylewka betonowa zbrojona
- folia PE na zakład
- 10 cm styropian twardy
- folia PE na zakład
- 10 cm chudy beton
- 25 cm podbudowa z piasku zagęszczonego

#### **Ścianki zewnętrzne:**

- Ścianki żelbetowe o różnej wysokości: 2,95 m; 3,45 m; 3,95 m
- Grubość 18 cm wykończone tynkiem silikatowym bądź deską elewacyjną zgodnie z rys. elewacji.

Teren wokół sceny został wyposażony w ciąg komunikacyjny z nawierzchni mineralno-żwirowej wodoprzepuszczalnej. Zapewniono dojścia i wjazd dla osób niepełnosprawnych w postaci pochylni 8% niezadaszonej, wykonanej z kostki brukowej i palisady betonowej. Do palisady zaprojektowano balustradę stalową ocynkowaną z pochwytami na wysokości 75 i 90 cm. Zapewniono przestrzeń manewrową dla niepełnosprawnych o 120 cm i zastosowano odległość między barierkami 100cm. Do sceny plenerowej zaprojektowano drogę dojazdową. Przed obiektem zaprojektowano ławki ustawione po okręgu przeznaczone dla widowni.

Według przeprowadzonych badań geotechnicznych w pobliżu projektowanej sceny plenerowej występują nasypy niekontrolowane, które pod fundamentami należy usunąć do poziomu występowania pasków drobnych. Wykop należy uzupełnić piaskiem średnim, zagęszczonym do min.  $I_s=0,98$ . Nasyp należy budować warstwami o grubości dostosowanej do narzędzi używanych do zagęszczania, ale nie większej niż 30cm – tak aby możliwe było uzyskanie jednorodnego zagęszczenia na całej grubości warstwy. Wszystkie opisane prace powinny być prowadzone pod nadzorem geotechnika, a odbiór gruntu w dnie wykopu potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

#### **4.2. Schody terenowe**

Projekt przewiduje przebudowę istniejącego utwardzenia nabrzeża. Zaprojektowano zejście w postaci schodów terenowych wraz z trybunami. W części centralnej, symetrycznie zlokalizowano schody terenowe składające się z 18 stopni o wysokości schodka równym 15cm, głębokości 35cm i spoczniku o głębokości 90cm. Szerokość biegu schodów wynosi 200cm.

Schody projektuje się jako żelbetowe z betonu hydrotechnicznego klasy min. C30/37. Grubość płyty 20cm, grubość ściany 30cm. Posadowienie na gł. 1,2 m p.p.t. na podkładzie z chudego betonu C8/10 gr.10cm.

Z obu stron schodów zlokalizowano trybuny, z wejściem od spoczników. Każdy z segmentów posiada 6 podestów o szer. 160 cm i wys. 45cm. Trybuny projektuje się jako żelbetowe z betonu hydrotechnicznego klasy min. C30/37. Grubość płyty 20cm, grubość ściany 20cm. Posadowienie na gł.

1,2 m p.p.t. na podkładzie z chudego betonu C8/10 gr.10cm. Wykończenie trybun projektuje się z deski kompozytowej o gr. 2,5cm. Deski montowane do zakotwionych do betonowych schodów legarów z profili stalowych o przekroju 3x5cm.

UWAGA: schody i trybuny wykonać ze spadkiem 1%. Pod całą konstrukcją projektuje się wymianę gruntu na gł. min. 30cm pod poziomem posadowienia.

#### **4.8. Obiekty małej architektury**

W zagospodarowanie terenu wkomponowano spójne elementy małej architektury, które będą służyć odwiedzającym i sprawią, że teren zyska na atrakcyjności, będzie sprzyjał rekreacji i zachęci do wypoczynku na świeżym powietrzu. W tym celu zaprojektowano: stół z ławkami, ławki z oparciem, leżaki, ławki łukowe, palenisko, kosz na śmieci oraz urządzenia zabawowe - łódki. Planuje się by całość formy kolorystycznej oraz faktur nawiązywała do stylu nowoczesnej miejskiej architektury krajobrazu, tj. znajdowała się w obrębie stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor antracytowy oraz drewna modrzewiowego i akacjowego.

##### **Stół z ławkami bez oparcia**

###### **Dane techniczne:**

Stół:

Wymiary min. (DxSxW): 300x117,5x80,5 cm

Ławka bez oparcia:

Wymiary min. (DxSxW): 300x53x43 cm

*zdjęcie poglądowe*



**Dane materiałowe:** blat oraz siedziska z dwukrotnie impregnowanych masywnych desek modrzewiowych połączonych śrubami ze stali nierdzewnej, nogi stalowe ocynkowane i malowane proszkowo – kolor RAL7016.

**Posadowienie:** przedłużona konstrukcja stołu mocowana na stałe w fundamencie betonowym o min. wym. 30x30x90 cm, przedłużona konstrukcja ławki mocowana na stałe w fundamencie betonowym o min. wym. 50x70x90 cm zgodnie z instrukcją producenta. Fundament min. 10 cm poniżej poziomu gruntu. Konstrukcja wpuszczona min. 50cm w fundament.

##### **Ławka z oparciem**

###### **Dane techniczne:**

Wymiary min. (DxSxW): 300x59x79 cm

**Dane materiałowe:** oparcie oraz siedzisko z dwukrotnie impregnowanych masywnych desek modrzewiowych połączonych śrubami ze stali nierdzewnej, nogi stalowe ocynkowane i malowane proszkowo – kolor RAL7016.

*zdjęcie poglądowe*



Posadowienie: przedłużona konstrukcja urządzenia mocowana na stałe w fundamencie betonowym o min. wym. 50x70x90 cm zgodnie z instrukcją producenta. Fundament min. 10 cm poniżej poziomu gruntu. Konstrukcja wpuszczona min. 50cm w fundament.

### **Ławka łukowa**

#### Dane techniczne:

Długość min.: 550-1100 cm;

Szerokość min.: 60 cm

Wysokość min.: 38 cm;

*zdjęcie poglądowe*



Dane materiałowe: siedzisko z dwukrotnie impregnowanych masywnych desek połączonych śrubami ze stali nierdzewnej, nogi stalowe ocynkowane i malowane proszkowo – kolor RAL7016.

Posadowienie: przedłużona konstrukcja urządzenia mocowana na stałe w fundamencie betonowym o min. wym. 50x70x90 cm zgodnie z instrukcją producenta. Fundament min. 10 cm poniżej poziomu gruntu. Konstrukcja wpuszczona min. 50cm w fundament.

### **Leżak**

#### Dane techniczne:

Wymiary min. (DxSxW): 186x50x93 cm

Dane materiałowe: oparcie oraz siedzisko z dwukrotnie impregnowanych masywnych desek modrzewiowych połączonych śrubami ze stali nierdzewnej, nogi stalowe ocynkowane i malowane proszkowo – kolor RAL7016.

*zdjęcie poglądowe*



Posadowienie: przedłużona konstrukcja urządzenia mocowana na stałe w fundamencie betonowym o min. wym. 50x70x90 cm zgodnie z instrukcją producenta. Fundament min. 10 cm poniżej poziomu gruntu. Konstrukcja wpuszczona min. 50cm w fundament.

### **Urządzenie zabawowe**

#### Dane techniczne:

Wymiary min. (DxSxW): 333x145x100 cm

Wysokość z masztem min.: 250 cm

Wysokość upadku max.: 100 cm

Wymiary strefy bezpiecznej min.: 640x444 cm

*zdjęcie poglądowe*



Dane materiałowe: drewno robinia malowane na brązowo z pigmentem.

Posadowienie: przedłużona konstrukcja urządzenia mocowana na stałe w fundamencie betonowym o min. wym. 119,5x101x100 cm oraz 81,5x105x80 cm zgodnie z instrukcją producenta.

### **Palenisko**

#### **Dane techniczne:**

Wymiary min. (DxS): 80x80 cm

Wysokość max.: 18 cm

*zdjęcie poglądowe*



Dane materiałowe: surowa stal w kolorze czarnym.

Posadowienie: podstawa urządzenia fundamentowana w gruncie zakotwiona dwoma prętami zgodnie z instrukcją producenta. Fundament o wymiarach min. 40x40x60 cm.

### **Kosz na śmieci**

#### **Dane techniczne:**

Wymiary min. (DxSxW): 38,5x39x78,5 cm

Wysokość z daszkiem max.: 94 cm

Pojemność: 50 l

*zdjęcie poglądowe*

Dane materiałowe: konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo – kolor RAL7016, drewniane szczeliny z drewna modrzewiowego impregnowanego dwukrotnie.



Posadowienie: urządzenie zakotwiczone w fundamencie betonowym przy pomocy elementów kotwiących zgodnie z instrukcją producenta. Fundament o wymiarach min. 30x35x30 cm. Fundament min. 6 cm poniżej poziomu gruntu.

## **5. Układ komunikacyjny**

Przedsięwzięcie, stanowiące przedmiot opracowania obejmuje remont istniejących utwardzeń terenu oraz budowę ciągów pieszych i pieszo-jezdných terenu rekreacyjnego o nawierzchni mineralno-żwirowej. Do sceny plenerowej zapewniono bezkolizyjny dojazd – ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4 m. Oddzielenie nawierzchni ciągów pieszych z kostki betonowej od terenów zielonych zrealizowane zostało poprzez wbudowanie obrzeży betonowych 8x30 cm. Jako obrzeże nawierzchni pieszo-jezdnej projektuje się krawężnik betonowy najazdowy 15x30 cm.

Przyjęto następujące parametry geometryczne:

- |                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| – szerokość ciągów pieszych       | 1,50-2,00 m |
| – szerokość ciągu pieszo-jezdnego | min. 4,00 m |

### **Remont utwardzonych nawierzchni**

Projekt zakłada wykonanie remontu istniejących nawierzchni utwardzonych polegającej na wymianie nawierzchni betonowej oraz z płyt betonowych na nawierzchnię z kostki betonowej bezfazowej.

#### **Zaprojektowano następującą konstrukcję remontowanych nawierzchni utwardzonych:**

- 8 cm – w-wa ścieralna z betonowej kostki brukowej bezfazowej typu Holland;
- 3 cm – podsypka z grysów kamiennych 2-5 mm;
- 20 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem, klasa wytrzymałości C3/4  $\leq$  6,0 MPa;
- 20 cm – podbudowa pomocnicza / w-w ulepszanego podłoża z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem, klasa wytrzymałości C1,5/2  $\leq$  4,0 MPa;

### **Ciągi pieszy i pieszo-jezdny**

Na terenie objętym opracowaniem ciąg pieszy oraz pieszo-jezdny projektuje się z nawierzchni mineralno-żwirowej wodoprzepuszczalnej. Ciąg pieszy o szerokości min. 1,50-2,00 m. Ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4,00 m. Oddzielenie alejek od terenów zielonych zrealizowane zostało poprzez wbudowanie obrzeży betonowych 8x30 cm.

#### **Projekt swoim zakresem obejmuje:**

- roboty pomiarowe;
- wykonanie korytowania na głębokość 62cm wraz z jego profilowaniem i zagęszczeniem;
- wykonanie podbudowy pomocniczej / ulepszanego podłoża z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem, klasa wytrzymałości C3/4  $\leq$  6 MPa, grubość 10cm;
- wykonanie podbudowy pomocniczej / w-wa odsączającej z piasku średniego – piasku (E2  $\geq$  80 MPa) o grubości 20cm;
- wykonanie w-wy odcinającej z geotkaniny polipropylenowej o masie powierzchniowej min. 200 g/m<sup>2</sup>;
- wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego C90/3 o uziarnieniu 31,5 /63 mm (E2  $\geq$  100 MPa), grubość 17cm;
- wykonanie w-wy z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego C90/3 o uziarnieniu 0/31,5 mm, grubość 15 cm;
- wykonanie robót porządkowych i wykończeniowych.

Całkowita grubość warstw nawierzchni wynosi 62cm. Projektuje się nawierzchnię w odcieniach szarości.

Przed wykonaniem właściwych robót ziemnych należy usunąć warstwę ziemi urodzajnej, ew. humusu. Roboty ziemne w rejonie urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie. Przewidziano do wykonania 80% robót mechanicznie i 20% robót ręcznie.

Warstwy podbudowy pod utwardzenia z nawierzchni mineralno-żwirowej pod ruch kołowy:

- 15 cm – w-wa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego C90/3 o uziarnieniu 0/31,5 mm,
- 17 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego C90/3 o uziarnieniu 31,5 /63 mm ( $E_2 \geq 100$  MPa),
- w-wa odcinająca z geotkaniny polipropylenowej o masie powierzchniowej min. 200 g/m<sup>2</sup>,
- 20 cm – podbudowa pomocnicza / w-wa odsączająca z piasku średniego – piasku ( $E_2 \geq 80$  MPa),
- 10 cm – podbudowa pomocnicza / ulepszone podłoże z mieszanki kruszywa naturalnego (piasku) 0/8 mm związanego hydraulicznie cementem, klasa wytrzymałości C3/4  $\leq 6$  MPa.

Warstwy podbudowy pod utwardzenia z nawierzchni mineralno-żwirowej ciągu pieszego:

- 5 cm – mieszanka żwirowa 0/10;
- 10 cm – w-wa żwiru;
- 15 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, uziarnienie 0/31,5 mm, min. 200g/m<sup>2</sup>;
- w-wa separacyjna / geowłóknina;
- 15 cm – w-wa odsączająca / piasek;

Sposób wykonania i odbioru robót przedstawiono w Specyfikacji Technicznej.

## **6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Ukształtowanie terenu – obszar, na którym planuje się zagospodarowanie jest nachylony w kierunku istniejącego koryta rzeki Wisły. Ukształtowanie wysokościowe ciągów komunikacyjnych dostosowane zostało do istniejącego ukształtowania terenu z zachowaniem dopuszczalnych pochyłości niwelety. Masy ziemne powstałe w wyniku realizacji niniejszej Inwestycji zostaną wykorzystane do nadania odpowiednich spadków podłużnych oraz poprzecznych, rozplantowane w granicach działki a nadmiar wywieziony w miejsce wskazane przez Inwestora.

Układ zieleni – na terenie inwestycji znajduje się roślinność niska oraz wysoka w postaci zadrzewienia wzdłuż istniejącego koryta rzeki Wisły. Powierzchnia nieutwardzona porośnięta jest trawą. Projekt przewiduje nasadzenia rabat w stylu swobodnym na agrowłókninie. Projektuje się pojedyncze niskie drzewa oraz nasadzenia krzewów i bylin, które nie będą utrudniać przepływu wód powodziowych. Nie projektuje się wycinki zieleni wysokiej.

Do oddzielenia nawierzchni rabat od trawnika należy użyć obrzeża ogrodowego typu ekobord. Obrzeże wykonane z tworzywa sztucznego pochodzącego z procesu recyklingu. Cechują się elastycznością, dzięki czemu można uzyskać nieregularne kształty rabat. Wymiary pojedynczego



obrzeża min. 100x8x5,8 cm (DxSxW). Obrzeże mocowane za pomocą kotew z tworzywa wbijanych w ziemię.

Kora iglasta rabat: przekompostowana kora frakcji średniej min. 10-40 mm, bez zanieczyszczeń. Korę należy rozprowadzić równomiernie pomiędzy roślinami, aby przykryć całą powierzchnię rabat, nie zasypywać roślin.

## **7. Opinia geotechniczna**

Na potrzeby przedmiotowego zagospodarowania przeprowadzono badanie geotechniczne. Projektowane obiekty zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych należy przyjąć złożone warunki gruntowo-wodne ze względu na występowanie nasypów niebudowlanych.

Na podstawie wykonanego rozpoznania stwierdzono niewielkie zróżnicowanie litologiczne (grunty rodzime niespoiste i nasypowe). Podłoże rodzime zbudowane jest z gruntów niespoistych w postaci piasków drobnych i piasków średnich w stanie średniozagęszczonym. Nasypy reprezentowane są przez mieszaninę humus, gruzu i piasku.

W trakcie prac terenowych stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wody gruntowej na głębokości 4,00 m p.p.t. Poziom zwierciadła wody gruntowej oraz sączeń uzależniony jest od intensywności opadów atmosferycznych i roztopów, dlatego może ulegać wahaniom sezonowym.

Podłoże rodzime zbudowane jest z gruntów niespoistych w postaci piasków drobnych i piasków średnich w stanie średniozagęszczonym. Nasypy reprezentowane są przez mieszaninę humus, gruzu i piasku.

Wiercenia geotechniczne są badaniami punktowymi podłoża, więc pomiędzy otworami mogą występować grunty słabonośne na innych głębokościach niż w wykonanych otworach. Jeśli w poziomie posadowienia zostaną stwierdzone grunty nienośne, należy wybrać warstwę tych gruntów (minimum 0,5 m) i zastąpić ją odpowiednio przygotowaną podsypką piaskowo-żwirową.

Prace ziemne należy prowadzić starannie, tak aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność.

Przedstawiony w niniejszym opracowaniu obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń tj. marzec 2025 r. Może on ulegać okresowym zmianom w uzależnieniu od nasilenia się opadów atmosferycznych i pór roku.

Roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym, polegającym na bieżącej kontroli zgodności z dokumentacją warunków gruntowych i wodnych oraz zapobieganiu działaniom pogarszającym warunki gruntowe.

Prace budowlane i ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i zaleceniami wykonania, ograniczając do minimum ich negatywny wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

Głębokość przemarzania wynosi w tym rejonie około 1,00 m p.p.t.

## **8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

## **9. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano ciągi piesze o szerokości równej 1,50 – 2,00 m, natomiast ciąg jezdny o szerokości min. 4,00 m. Projektowane założenie nie zmienia dostępności terenu.

## **10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- a) zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Ścieki socjalno-bytowe: Na terenie projektowanej inwestycji nie planuje się gromadzenia ani odprowadzania ścieków socjalno-bytowych.

Wody opadowe utwardzenia zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren zielony znajdujący się na działce Inwestora.

- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p.poż Zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z pn. zm.)

- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

Odpady wytwarzane przez użytkowników będą gromadzone w koszach na śmieci, a następnie wywożone z terenu inwestycji zgodnie z harmonogramem miasta i gminy.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rodzaj i charakter projektowanej zabudowy nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie zalicza się także do przepisów kwalifikowanych w odrębnych przepisach.

- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wpływa na wody powierzchniowe, podziemne, glebę oraz istniejący glebostan i ziemię. Projekt nie przewiduje zmian w panujących stosunkach wodnych w obrębie inwestycji.

#### **11. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

#### **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Na terenie zagospodarowania projektuje się układ komunikacyjny:

- remont istniejącego utwardzenia terenu;
- budowa ciągu pieszego oraz pieszo-jezdnego terenu rekreacyjnego o nawierzchni mineralno-żwirowej;

Inwestycja swoim zakresem obejmować będzie obiekty rekreacyjno-sportowe tj.:

- amfiteatr lekkiej konstrukcji;
- schody terenowe;
- obiekty małej architektury;

Obiekty wyposażone będą w:

- utwardzenie terenu: nawierzchnia mineralno-żwirowa, nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej;
- układ zieleni.

#### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) projektowany obiekt budowlany inny niż budynek nie przewiduje możliwości jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, w związku z czym nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) projektowany obiekt budowlany inny niż budynek nie przewiduje możliwości jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, w związku z czym nie zachodzi konieczność doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).

#### **14. Przyjęte założenia realizacyjne**

Metoda wykonawstwa – systemem zaleconym pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania budową.

#### **15. Uwagi końcowe**

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w informacji „BIOZ”.

Wszystkie materiały i urządzenia winny posiadać dokumenty świadczące o dopuszczeniu tych wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane, zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.

## **SPIS RYSUNKÓW**

A01 – scena – rzut

A02 – scena – rzut dachu

A03 – scena – przekrój

A04 – scena – elewacje

A05 – schody terenowe – rzut

A06 – schody terenowe – przekroje

A07 – nawierzchnie – przekroje